



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/51/259-2/2019.  
Ügyintéző: Fülöp Borbála  
Szerv. egység: Állami Főépítész  
Telefon: 06-88/620-042

Tárgy: Oroszi község településképi  
védelmi rendeletének módosítása

Dániel Ferenc úr  
polgármester  
Oroszi Község Önkormányzata

Oroszi  
Szabadság u. 27.  
8458

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Oroszi község településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításának tervezetét megvizsgáltam és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

**A hatályos településképi döntés:**

Oroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2018. (IV. 3.) önkormányzati rendelete

**A tervezett módosítás:**

A Tkr. módosítása a VE/53/888-1/2019. számú törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően, a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

**A Tkr.-tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételt teszem:**

Tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelek.

Megállapítottam, hogy a Tkr.-módosítás tervezete a törvényességi felhívásban és az Eljr.-ban foglaltaknak megfelelően készült el.

Az Eljr. 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján foglaltaknak megfelelően kérem a Tkr.-módosítás bevezető részében a „Veszprém Megyei Kormányhivatal” helyett a „Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész” megnevezés használatát az egyértelműség érdekében. A hivatkozott pont előírja, hogy honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter a véleményező államigazgatási szerv. A fentiek figyelembevételével kérem **javítani** a rendelet bevezető részét.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Tájékoztatom, hogy a módosítással kapcsolatosan teljeskörűen megvizsgáltam a 3/2018. (IV. 3.) önkormányzati rendeletet, és megállapítottam, hogy annak elfogadása során a VEB/005/153-2/2018. számú véleményemben foglaltak egy kivétellel figyelembe vételre kerültek.

Ennek megfelelően felhívom a figyelmet, hogy a 21. § (2) bekezdésében található „természeti és természetközeli” területek az (1) bekezdés alapján az országos ökológiai hálózat övezeteibe és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeket jelentik. Ezek a területek a Tktv. 1. melléklete szerinti „Településképi szempontból kiemelt területek”, melyeket nem az önkormányzat határoz meg az Eljr. 22. §-át alapul véve, hanem pl. a természetvédelmi államigazgatási szerv jogszabályon alapuló adatszolgáltatása alapján vannak lehatárolva. Az ilyen típusú területeket a Tktv. 11/B. §-a értelmében csak a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban lehet figyelembe venni. Így a 21. § (2) bekezdés a) – c) pontjaiban tett építészeti követelményeket nem lehet előírni, kérem azokat törölni.

#### **Szakmai véleményem összefoglalása:**

Oroszi község településképi rendelet-módosítás tervezetére vonatkozó véleményem **egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását**, amennyiben a fentiekben részletezett módosítások megtörténtek.

#### **Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:**

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr.-tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2019. május 7.**

**Tisztelettel:**

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
névében és megbízásából



*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET**  
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu