

**Oroszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**5/2019. (V.15.) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről szóló 3/2018.(IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 3/2018.(IV.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
2. melléklet: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról
3. melléklet: Telepítésre nem javasolt növények listája
4. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek”

2. § A rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az értékvizsgálat vagy szakvélemény közzétételével egyidejűleg, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá helyi egyedi védelemre irányuló kezdeményezés esetén írásban értesíteni kell a 3.§ (5) bekezdés szerinti érdekelteket.”

3. § A rendelet 3. § (8)-(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(8) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület:

- a) a helyi védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat vagy szakvélemény és
- b) a 3.§ (5) bekezdésben meghatározott érdekeltek észrevételeinek figyelembevételével önkormányzati rendeletben dönt.

(9) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos önkormányzati rendelet megalkotásáról írásban értesíteni kell a 3. § (5) bekezdés szerinti érdekelteket.

(10) A helyi védelem alá helyezést, illetve a helyi védelem törlését elrendelő önkormányzati

rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését, vagy a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

(11) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, a helyi védelem megszűnését az önkormányzati rendeletben át kell vezetni.”

4. § A rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző gondoskodik.”

5. § A rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § Oroszi területén az arculati kézikönyvben eltérő karakterű területként megállapított településképi szempontból meghatározó területek (a továbbiakban: MT) lehatárolását a 4. melléklet tartalmazza, amelyek az alábbiak:

- a) Oroszi belterület
- b) Egyéb, külterületi területek.”

6. § A rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m<sup>2</sup> szabad földterület biztosításával, amely 1 m<sup>2</sup> alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók bele.”

7. § A rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterületeken nem javasolt a 3. melléklet szerinti növényfajok telepítése.”

8. § A rendelet 16. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m<sup>2</sup> szabad földterület biztosításával, amely 1 m<sup>2</sup> alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók bele.”

9. § A rendelet 18. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés:

- a) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területén,
- b) térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetbe.”

10. § A rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) Az építtetőnek az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni:

- a) ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló



kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik,

b) fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,

b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően, indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.

(3) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton vagy e-mailben értesíti.

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyet a részt vevők megkapnak.”

11. § A rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával indul.”

12. § A rendelet 24. § (3) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez.”

13. § A rendelet 19. alcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„19. A településképi-védelmi bírság**

27. § (1) A képviselő-testület, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlantulajdonossal szemben 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.

(2) A településképi-védelmi bírságot az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára kell befizetni.”

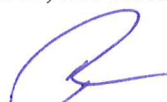
14. § A rendelet e rendelet 1. melléklete szerinti 4. melléklettel egészül ki.

15. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a rendelet 6. § (1), (3) bekezdése, 16. § (2) bekezdése, 15. alcíme.

  
**Dániel Ferenc**  
polgármester



  
**Bendes István**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2019. május 15.



  
**Bendes István**  
jegyző

### Településképi szempontból meghatározó területek

- Oroszi bel terület
- Egyéb, külterületi területek

