



OROSZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8458, Oroszi, Szabadság u. 27.
e-mail: hivatal@noszlop.hu , tel: 88/505-820

Oroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2023.(II.22.) határozata alapján pályázatot ír ki az Oroszi, 36/8 hrsz-ú építési telek értékesítésére

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Oroszi Község Önkormányzata az Oroszi község vagyonáról szóló 4/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Oroszi Község Önkormányzata 8458 Oroszi, Szabadság u. 27.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

3.) A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya: az Oroszi, belterület 36/8 helyrajzi számú 1448 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű Oroszi Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

Az ingatlan jellege: **beépítetlen terület.**

Az ingatlan előtti közterületen a kiépített közművek megtalálhatók.

Az ingatlan per-, teher és igénymentesek.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások : <https://or.njt.hu/eli/v01/427416/r/2011/6>

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 1.300.000.- Ft, azaz bruttó egymillió-háromszázezer forint.

5.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Oroszi Község Önkormányzata 8458 Oroszi, Szabadság u. 27.

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak az ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi számát és az „ajánlat – 36/8 hrsz.” megnevezést kérjük szerepeltetni.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azon kikötéssel, hogy az ingatlannal közös telekhatárosan közvetlenül szomszédos lakott ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) megilleti az a jog, hogy a pályázati ajánlatokban szereplő legmagasabb vételáron az ingatlan megvásárlására ajánlatot tehet és így elsőbbséget élvez.

8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

– az ajánlattevő neve és címe/székhelye

– az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése

– a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)

– a teljes vételár **2023. június 01.** napjáig történő megfizetése iránt tett ajánlattevői nyilatkozat

– a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;

– az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)

- az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan elfogadja a Képviselő-testület által meghatározott feltételt: A vevőnek vállalnia szükséges 5 éven belül a beépítési kötelezettséget minimum a lakóház szerkezetkész (falak, földem és tetőszerkezet elkészülte, a tető fölíázása, valamint a külső összes nyílászáró beszerelése) állapotáig, ellenkező esetben vissza száll az ingatlan térítés nélkül az Önkormányzatra.

9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2023.03.31. 12.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be Oroszi Község Önkormányzata 8458 Oroszi, Szabadság u. 27.

Az eredményhirdetés legkésőbbi ideje: **2023.04.20.**

10.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

11.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Mihály Enikő polgármestertől a 06/20/403/3254 telefonszámon, vagy e-mailben a hivatal@oroszi.hu címen.

12.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

13.) Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban (06/20/403/3254 telefonszámon, vagy e-mailben a hivatal@oroszi.hu címen) lehet .

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás legkésőbb 2023. 03.05. napjáig Oroszi Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot **elővásárlási jog** illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.